



*Le Pays des Savanes*

## **CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

### **DELIBERATION N°55\_CC\_2024\_CCDS**

#### **TRANSFERT DE GESTION DU BATIMENT ESPACE SPORT ET JEUNESSE (ESJ) A LA CCDS**

Séance du 8 octobre 2024

Date de convocation : 3 octobre 2024 – **2<sup>ème</sup> convocation**

L'an deux mil vingt-quatre et le huit octobre à neuf heures, le Conseil Communautaire convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle de délibérations de l'Hôtel de ville de Kourou, sous la présidence de Madame Céline REGIS, 2<sup>ème</sup> Vice-présidente de la Communauté de Communes des Savanes.

#### **Conseillers communautaires présents :**

Céline REGIS, Fidélia BOCAGE, André-Roland BERTHIER, Rodolphe HORTH, Jean-Robert CHOCHO, Francine GANE, Candida MARTINEZ, Michelle ORIZONO HORTH, Martine PAPAIX,

#### **Absents excusés ayant donné procuration :**

François RINGUET à Rodolphe HORTH  
Véronique JACARIA à Céline REGIS  
Gaëtan STANISLAS à André Roland BERTHIER  
Valéria COELHO MACIEL JUILLERAT à Candida MARTINEZ

#### **Absents excusés :**

Michel-Ange JEREMIE, Yves VANG, Pierre-Richard AUGUSTIN, Eliette BEAUFORT, Sylvio BOCAGE Rosange CARENE, Jean-Raymond HORTH, Davy RIMANE, Lauric SOPHIE, Célia TARQUIN, Alain YANG, Céline ZULEMARO.

#### **Absents non excusés :**

Françoise BRUNO FREDOC Annick ANDRE, Jean-Etienne ANTOINETTE, Nicolas CHUN HONG CHEUNG, Patrick COSSET, Loriane DECHESNE, Johanna HORTH, Diana JAMES, Frédéric LLADERES, Alex MADELEINE.

A été nommé Secrétaire de séance **Madame Fidélia BOCAGE**

#### **Membres du Conseil Communautaire ne formant pas la majorité des membres en exercice.**

La Présidente fait donner lecture du rapport de présentation :

« La présente délibération a pour objectif de prendre les dispositions concordantes de la délibération N° 38 - 2024 /MK de la mairie de Kourou portant transfert de gestion du bâtiment Espace Sport et Jeunesse (ESJ).

La Commune de Kourou est propriétaire du bâtiment dénommé Espace Sport et Jeunesse (ESJ), à vocation pluridisciplinaire (insertion des jeunes par le sport, activités sportives, cuisine d'insertion...), affecté à l'usage du public et relevant du domaine public.

Sur le fondement des articles L.2123-3 I. et suivants et R.2123-10 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), une convention porte transfert de gestion à titre gracieux de l'ESJ, permettant de préciser les conditions et modalités selon lesquelles la CCDS assurera désormais, le temps de la durée de la présente convention, la gestion du bâtiment, du parking attenant et des espaces verts dépendants (y compris les investissements) et de fixer la répartition des charges entre le Propriétaire et le Gestionnaire.

La Mairie confie à la CCDS tous pouvoirs pour permettre la gestion optimale du site.

#### Désignation des biens objet du transfert

Le bâtiment est situé 2 rue Palulu à Kourou, tel que figurant sur les parcelles section BO214 et 218 (Partiel, bande ouest), BO 215, 216 et 217. Le plan de masse est consultable en annexe n°1. Le bâtiment et ses dépendances représentent une surface de 4540 m<sup>2</sup>.

#### Les obligations majeures du gestionnaire

En sa qualité d'affectataire, la CCDS aura pour mission d'assurer, sur l'ensemble du bâtiment et de ses dépendances, la maîtrise d'ouvrage des travaux d'entretien et de réparation courante, y compris les travaux réglementaires sur le système de sécurité ainsi que les travaux de grosses réparations visées à l'article 606 du code civil.

Des travaux plus importants pourront être exécutés dans les locaux sous les conditions suivantes :

- information préalable du propriétaire des plans et du descriptif des travaux,
- obtention préalable et définitive des autorisations administratives requises, le cas échéant, selon la nature des travaux envisagés,
- souscription par la CCDS des assurances requises pour couvrir sa responsabilité civile dans le cadre de l'exécution de tout chantier, de même - selon la nature des travaux exécutés - qu'au titre des garanties biennales et décennales, et ce conformément à la législation en vigueur.

Le Gestionnaire est également autorisé par le Propriétaire à rechercher et à percevoir toute subvention ou concours de financeurs tiers permettant la réalisation de ces opérations.

#### Reste à charge de la Commune

La commune supporte uniquement la taxe foncière annuelle.

#### Durée de la convention

9 ans avec clause de revoyure tous les 3 ans.

Les membres du conseil communautaire sont invités à se prononcer sur le projet de délibération :

#### **Le Conseil Communautaire,**

**APPROUVE** les termes de la convention de transfert de gestion du site de l'Espace Sport et jeunesse et de ses annexes à la CCDS, annexées au rapport.

**AUTORISE** le Président à entreprendre toutes les démarches afférentes à cette opération, notamment à signer toutes les pièces comptables, administratives et juridiques s'y rapportant. »

#### **LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la création de la communauté de communes des savanes par arrêté n°2154/SG/2D/1B/2010 du 23/11/2010 ;

Vu les statuts de la communauté de communes des savanes révisés en date du 25/03/2019 ;

Vu l'installation du conseil communautaire en date du 4 novembre 2020 ;

VU les articles L2123-1 I et suivants et R2123-10 du Code Général de la propriété des personnes publiques selon lesquels les personnes publiques peuvent opérer entre elles un transfert de gestion des immeubles dépendant de leur domaine public pour permettre à la personne publique bénéficiaire de les gérer en fonction de leur destination ;

Vu la délibération N°38-2024/MK du conseil municipal de la ville de Kourou relatif au transfert de l'Espace Sport et Jeunesse et de ses annexes à la CCDS ;

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 25 septembre 2024 ;

Vu le rapport de présentation ;

#### **ENTENDU L'EXPOSE DU RAPPORT DU PRESIDENT**

#### **APRES EN AVOIR DELIBERE,**

A l'unanimité des membres présents,

**ARTICLE 1 : PREND** acte du rapport de Monsieur le Président.

**ARTICLE 2 : APPROUVE** les termes de la convention de transfert de gestion du site de l'Espace Sport et jeunesse et de ses annexes à la CCDS, annexées au rapport.

**ARTICLE 3 : AUTORISE** le Président à entreprendre toutes les démarches afférentes à cette opération, notamment à signer toutes les pièces comptables, administratives et juridiques s'y rapportant.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Cayenne dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

**VOTE :**  
**Nombre de conseillers en exercice : 35**  
**Quorum : 18**  
Nombre de conseillers présents : 09  
Nombre de procurations : 04  
Nombre de votants : 13  
Pour : 13  
Contre : 00  
Abstention(s) : 00

Fait et délibéré à Kourou, en séance publique, le 8 octobre 2024

Pour extrait et certifié conforme,

Pour le Président absent,  
La 2ème Vice-présidente,  
par délégation,

**Céline REGIS**



AR-Préfecture de Guyane

973-200027548-20241009-6-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 09-10-2024

Publication le : 10-10-2024